

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A presente Política de Privacidade pretende fornecer toda a informação relevante sobre as ações na recolha e tratamento dos seus dados pessoais através da utilização deste website, incluindo quaisquer dados que possa fornecer através deste website ao assinar a nossa newsletter, ao pedir informações sobre os nossos projetos ou serviço ou ao participar num inquérito e/ou concurso que possa vir a ser lançado.

A presente política de privacidade deverá ser lida em conjunto e como complemento de qualquer outra informação ou aviso de privacidade que lhe possamos vir a fornecer em casos específicos.

Este website não se destina a crianças e não recolhemos intencionalmente dados relativos a crianças.

I. QUEM SOMOS

A **HABITAT VITAE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A ("HABITAT")** é uma empresa privada de investimento imobiliário fundada em 2004, focada na reabilitação urbana e também no desenvolvimento de projetos de raiz, sempre nas melhores localizações. Uma One-stop-shop, que acompanha todas as fases do projeto, desde a identificação da oportunidade até à venda.

A **OCM-ECP MANAGEMENT, SA ("OCM-ECP")** é uma empresa de consultoria de investimento independente, constituída em julho de 2014, por gestores portugueses com experiência em investimentos e especialistas no setor imobiliário. A equipa possui uma experiência comprovada em investimentos nos setores imobiliário, infraestruturas, transportes, lazer, energia, agricultura, saúde e serviços financeiros, quer a nível nacional como a nível global.

A **OCM-ECP** tem uma parceria exclusiva com fundos geridos pelo European Principal Group da Oaktree Capital Management, L.P., com o objetivo de construir uma plataforma de investimento líder em Portugal, atuando através de diferentes instrumentos (capital acionista, financiamento) e em diversos setores, incluindo imobiliário, serviços financeiros e negócios não-financeiros.

A **HABITAT** e a **OCM-ECP** encontram-se a desenvolver um projeto imobiliário na Av. de Berlim, em Lisboa, intitulado "VALRIO" (empreendimento imobiliário constituído por dois edifícios, num total de 155 apartamentos e 2 lojas), o qual será comercializado diretamente ao público pela sociedade

2. RESPONSÁVEIS PELO TRATAMENTO DE DADOS

A **HABITAT** e a **OCM-ECP** são responsáveis conjuntos pelo tratamento dos seus dados pessoais, podendo entrar em contacto connosco para esclarecer qualquer dúvida que tenha ou para exercício dos seus direitos, através dos seguintes contactos:

HABITAT VITAE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A

Sede Social: Rua da Moeda, 4,
1200-275 Lisboa, Portugal
NIPC: 505 768 216
Telefone: 213 461 024
E-mail: info@habitatinvest.pt

OCM-ECP MANAGEMENT, SA

Sede Social: Torre Monsanto, Rua Afonso Praça, 30,
7º andar, 1495-061 Algés, Portugal
NIPC: 513 496 912
Telefone: +351 211 214 926
E-mail: info@solyd.pt

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

3. QUE DADOS PESSOAIS RECOLHEMOS?

Dados pessoais são informação relativa a uma pessoa viva, identificada ou identificável. Também constituem dados pessoais o conjunto de informações distintas que podem levar à identificação de uma determinada pessoa.

Podemos recolher, utilizar, armazenar e transferir diferentes tipos de dados pessoais sobre si, os quais agrupámos do seguinte modo:

- a. **Dados de identificação** nomeadamente e quando aplicável nome, título, data de nascimento, género;
- b. **Dados de contacto**, nomeadamente endereço, endereço de e-mail e números de telefone;
- c. **Dados financeiros e de faturação**, nomeadamente e quando aplicável, o NIF e IBAN.
- d. **Dados técnicos**, nomeadamente e quando aplicável, o endereço de IP, os seus dados de início de sessão, tipo e versão do navegador (vulgo, "browser"), configuração e localização do fuso horário, tipos e versões de plug-ins do navegador, sistema operativo e plataforma e outras tecnologias nos dispositivos que utiliza para aceder a este website.
- e. **Dados de utilização do website**, nomeadamente informações sobre como utiliza o nosso website, produtos e serviços.
- f. **Dados relativos a comunicação e marketing**, nomeadamente e quando aplicável, as preferências do utilizador quanto a comunicação e marketing.

Não recolhemos quaisquer **categorias especiais de dados pessoais** sobre si, nomeadamente dados de saúde, dados biométricos, dados genéticos, dados relativos à origem racial ou étnica, dados relativos à vida sexual, convicções religiosas e políticas, filiação sindical ou ainda dados relativos à origem racial ou étnica.

4. COMO SÃO RECOLHIDOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?

Os dados pessoais podem ser recolhidos de várias formas, desde logo pelas interações diretas consigo, sendo o titular dos dados a fornecer-nos os seus dados através do preenchimento de formulários ou contactando connosco através de correio, telefone, e-mail ou outros meios, nomeadamente quando solicita informações sobre os nossos produtos imobiliários, quando subscreve notícias, newsletters ou solicita que lhe sejam enviadas comunicações de marketing ou outras interações dentro da nossa atividade. Podemos também recolher dados pessoais de fontes públicas ou de terceiros autorizados a partilhar tais dados.

Poderão ser igualmente recolhidos dados automaticamente ao interagir com o presente website, nomeadamente recolhidas dados técnicos e de utilização do website. Veja mais informações na nossa **Política de Cookies** (www.valrio.pt).

5. COMO E PARA QUE FINS UTILIZAMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS

Apenas tratamos dados pessoais quando, desde logo, tal for necessário para cumprir com obrigações legais que se nos apliquem, ou tal operação de tratamento for necessária para execução de um contrato ou diligências pré-contratuais a ele associadas.

Poderemos, ainda, tratar informação se tivermos um interesse legítimo para o fazer, desde que, em cada caso, o nosso interesse esteja em conformidade com a legislação aplicável e os direitos do titular dos dados; tal poderá ocorrer, nomeadamente para efeitos de comunicação com os nossos clientes; recrutamento de colaboradores; prevenção e deteção de fraude, informação sobre projetos de investimento, esclarecimento de informações adicionais, questões ou pedidos de informação sobre oportunidades de investimento.

Quando nenhuma das restantes condições de licitude sejam aptas a suportar a operação de tratamento dos dados, apenas trataremos a informação se tivermos obtido o consentimento do titular dos dados para tratar os seus dados pessoais para finalidades específicas, explícitas e legítimas.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

6. TRANSFERÊNCIAS INTERNACIONAIS E CEDÊNCIA DE DADOS

A menos que expressamente declarado no presente documento ou em qualquer aviso de privacidade complementar, não transferimos os seus dados pessoais para fora do Espaço Económico Europeu (EEE).

Poderemos ter de partilhar os seus dados pessoais com entidades externas que nos prestam serviços, nomeadamente fornecedores de serviços de administração de sistemas e TI, consultores profissionais como advogados, auditores e seguradoras estabelecidos no EEE, bem como com entidades públicas, reguladores, Autoridade Tributária e Aduaneira e outras entidades, para cumprimento de obrigações legais.

7. SEGURANÇA DE DADOS

Os seus dados pessoais são relevantes para nós, pelo que implementámos medidas de segurança adequadas para evitar que os seus dados pessoais sejam acidentalmente perdidos, utilizados ou cedidos de maneira não autorizada, alterados ou divulgados, bem como procedimentos internos para responder a eventuais riscos associados ao tratamento destes dados.

Desenvolvemos ainda todos os esforços necessários para assegurar que contratualmente as entidades terceiras que conosco colaboram, na qualidade de parceiras ou prestadoras de serviços, garantem uma proteção adequada dos dados pessoais a que eventualmente tenham acesso. Limitamos o acesso a dados pessoais a funcionários específicos, e apenas quando o seu contato com tais dados pessoais se justifica, no âmbito das suas funções.

8. PRAZO DE CONSERVAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

Apenas conservaremos os seus dados pessoais pelo tempo necessário para cumprir as finalidades para as quais os recolhemos, incluindo para efeitos de cumprimento de requisitos legais, fiscais e contabilísticos.

Para determinar o prazo de conservação adequado para os dados pessoais, consideramos a quantidade, a natureza e a sensibilidade dos dados pessoais, o risco potencial de danos causados pelo uso não autorizado ou divulgação dos seus dados pessoais, as finalidades para as quais tratamos os seus dados pessoais e se podemos alcançar essas finalidades por outros meios, e os requisitos legais aplicáveis.

Mais especificamente, e sem limitar, temos que manter, por lei, informação básica sobre os nossos clientes (incluindo dados de contato, de identificação, financeiros e de transação) durante um período mínimo de 10 anos após terem deixado de ser clientes para fins fiscais, de auditoria financeira e manutenção de registos.

Em algumas circunstâncias, pode-nos solicitar o apagamento dos seus dados.

9. DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS E RESPETIVO EXERCÍCIO

Em determinadas circunstâncias, dispõe de direitos em relação aos seus dados pessoais ao abrigo da legislação sobre proteção de dados.

Para sua informação, poderá, a todo o tempo mas tendo sempre em atenção a situação concreta e as respetivas limitações legais, exercer os seguintes direitos perante qualquer um dos Responsáveis pelo Tratamento:

- a) **Solicitar o acesso a informação**, tendo o titular dos dados pessoais direito a obter a confirmação de que os dados que lhe digam respeito são, ou não, objeto de tratamento e, quando for o caso, aceder aos seus dados pessoais e aceder às informações previstas na lei.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

- b) **Solicitar a retificação dos dados detidos sobre si**, caso os mesmos se encontrem inexatos ou incompletos;
- c) **Solicitar o apagamento dos seus dados pessoais**, sem demora injustificada, quando se aplique, designadamente, um dos seguintes motivos:
 - i. Os dados pessoais deixaram de ser necessários para a finalidade que motivou a sua recolha ou tratamento;
 - ii. Opõe-se ao tratamento e não existem interesses legítimos prevalecentes que justifiquem o tratamento; ou
 - iii. Retirou o seu consentimento para o tratamento de dados (nos casos em que o tratamento é baseado no consentimento) e não existir outro fundamento para o referido tratamento.
- d) **Solicitar a limitação do tratamento dos seus dados pessoais**, verificando-se, designadamente, uma das seguintes situações:
 - i. Contestar a exatidão dos dados pessoais, durante um período que nos permita verificar a sua exatidão;
 - ii. O tratamento de dados for lícito e o titular dos dados se opuser ao apagamento dos dados pessoais e solicitar, em contrapartida, a limitação da sua utilização;
 - iii. Já não precisarmos dos seus dados pessoais para fins de tratamento, mas esses dados forem requeridos pelo titular para efeitos de declaração, exercício ou defesa de um direito num processo judicial;
 - iv. Quando se tiver oposto ao tratamento, até se que verifique que os motivos legítimos do responsável pelo tratamento prevalecem sobre os do titular dos dados.
- e) **Opor-se ao tratamento dos seus dados pessoais**, nos casos em que o tratamento de dados for efetuado para efeito dos interesses legítimos prosseguidos por nós ou quando os dados forem tratados para fins de marketing direto.

Se deseja exercer algum dos direitos acima referidos, contacte-nos utilizando os dados de contacto acima indicados. Alertamos que poderá ser necessário solicitar-lhe informações específicas para que possamos confirmar a sua identidade e garantir que tem legitimidade para exercer estes direitos, bem como para garantir que não fornecemos dados a terceiros que não tenham direito a receber tais dados.

Todos os pedidos serão respondidos no prazo de um mês, exceto nas situações em que o seu pedido seja particularmente complexo ou se tiver feito vários pedidos. Sem prejuízo, iremos sempre mantê-lo informado caso o prazo de resposta seja alargado.

O exercício dos seus direitos não envolverá o pagamento de qualquer taxa. Todavia, caso o seu pedido se mostre infundado, repetitivo ou excessivo, é-nos permitido cobrar uma taxa razoável ou, em alternativa, recusar o seu pedido.

Relembramos que terá o direito de, a todo o tempo, apresentar uma queixa à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPd), cujos dados de contacto encontra em www.cnpd.pt. Todavia, agradecemos que nos dê a oportunidade de responder às suas questões antes de abordar a CNPD.

10. ATUALIZAÇÃO E LIGAÇÕES PARA WEBSITES TERCEIROS

Esta política de privacidade poderá ser atualizada a todo o tempo, sendo a última versão disponibilizada diretamente nesta página.

Este website pode incluir ligações para websites, plug-ins e aplicações de terceiros. Clicar nessas ligações ou ativar essas conexões pode permitir que terceiros recolham ou partilhem dados sobre si, o que não é controlado por nós nem nos pode ser imputado. Assim, recomendamos que leia a política de privacidade de todos os websites que visite fora do presente website.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

II. COOKIES

Este website usa cookies. Quando visitar o website, podemos instalar pequenas informações no seu computador, que são conhecidas como "cookies". As cookies são armazenadas pelo navegador no disco rígido.

No âmbito do presente website, distinguimos entre dois tipos de cookies:

- a) **Cookies técnicos**, i.e. cookies que são necessários para o bom funcionamento do presente website;
- b) **Cookies de desempenho e rastreamento**, i.e. cookies que recolhem informação sobre o utilizador e melhoram o desempenho, mas que não são necessários para o funcionamento adequado.

Em termos genéricos, as cookies ajudam-nos de várias formas: usamos cookies para podermos organizar melhor o website ou as informações sobre os nossos produtos, e para tornar essas informações mais adaptadas relativamente aos interesses ou preferências do utilizador. As cookies permitem-nos saber quem visitou quais páginas e que conteúdos, avaliar a frequência das visitas a certas páginas, determinar quais as áreas favoritas do website e orientar de forma mais geral o uso deste.

O utilizador tem a opção de fazer a gestão de cookies, mediante a seleção da correspondente opção no seu navegador. Contudo, alertamos que caso opte por desativar ou recusar cookies, alguma partes deste website podem ficar inacessíveis ou não funcionar corretamente.